

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 – MONTE SAN VITO – CUP F42J20000750002 – CIG 9098476BE8

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 04 (quattro) del mese di MARZO alle ore 10:15 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio gare, si sono riuniti il Dott. Luca Giacometti – Responsabile dei procedimenti della C.U.C., l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito RUP del presente affidamento, e il Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n. 140 del 12/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo, "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17" [CUP F42J20000750002], redatto dall'Ing. Cesare Piersigilli, professionista titolare dello studio C. Piersigilli & Associati con sede in Falconara Marittima (AN), via Abruzzi, 3, P.IVA 02321340420, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ancona con posizione n. A1444, per l'importo complessivo di € di € 210.000,00 di cui 166.722,87 per lavori, compresi € 3.997,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 43.277,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - con Determinazione del Responsabile 3° Settore del Comune di Monte San Vito n.660 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Cesare Piersigilli, professionista titolare dello studio C. Piersigilli & Associati con sede in Falconara Marittima (AN), per l'importo complessivo di € di € 210.000,00 di cui 166.722,87 per lavori, compresi € 3.997,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 43.277,13 per somme a disposizione dell'amministrazione; ;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 34 del 01/02/2022, è stato disposto di:
- modificare ed integrare il Capitolato Speciale di Appalto, di cui al progetto esecutivo già approvato, per adeguarlo alla nuova disciplina del subappalto e ad altre disposizioni di legge;
 - di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di ristrutturazione per efficientamento energetico dell'edificio magazzino ed autorimessa comunale, di cui al progetto esecutivo denominato INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 [CUP F42J20000750002] approvato con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 660 del 23/12/2021 ; 3
 - di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 10 tramite indagine di mercato da svolgersi mediante la pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – Sezione CUC e sul profilo di committente del Comune di Monte San Vito; in caso le manifestazioni d'interesse pervenute fossero superiori a 10 si procederà tramite sorteggio all'individuazione delle 10 ditte da invitare;
 - di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito lo svolgimento delle attività di

selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione

- con nota del 03/02/2022, registrata in arrivo al prot. n. 4930 del 03/02/2022, il Comune di Monte San Vito ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre n. 34/2022, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 9 del 11/02/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 660 del 23/12/2021, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 10, da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020 per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione per efficientamento energetico del capannone adibito ad autorimessa e magazzino sito in via dell'Artigiano 17 – Monte San Vito - CUP F42J20000750002 – CIG 9098476BE8;

- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Monte San Vito www.montesanvito.pannet.it (link – trasparenza – gare appalti e bandi) per almeno 15 giorni consecutivi;

- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Monte San Vito e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 11/02/2022 al 01/03/2022;

Ciò premesso, il Responsabile della C.U.C. dà atto che:

- entro il termine del 01/03/2022 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 65 manifestazioni di interesse;
- 61 manifestazioni di interesse presentate sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente mentre le seguenti 4 ditte sono non conformi in quanto mancanti dei requisiti necessari per la partecipazione:

N.	Rag. sociale ditta
24	LSP TECHNOLOGY SRL
13	Sud Impianti società cooperativa
18	M&P BUILDING SRL
38	V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l.s.

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 10, si procederà al sorteggio automatico dei 10 operatori economici da invitare,

utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata”.

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 61 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora
34	22/02/2022	16:23:29
47	28/02/2022	09:30:14
21	18/02/2022	14:22:21
19	18/02/2022	10:04:41
1	14/02/2022	09:36:32
7	15/02/2022	12:10:36
40	25/02/2022	08:45:55
53	28/02/2022	12:41:19
58	28/02/2022	16:27:10
16	17/02/2022	09:35:53

Alle ore 10:30 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C.

Il Responsabile della C.U.C., a seguito del suddetto sorteggio, dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 10 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C.

Dott. Luca Giacometti

Ing. Matteo Astolfi – componente



Dott. Roberto Camoni – componente ed anche verbalizzante

